

**Zápis z plenárního zasedání společenství vlastníků bytů: Nejdek,
Rolavská 1220,1219.**

Konané dne 04.05.2012

Program: 1- Hospodaření za rok 2011
 2- Rekonstrukce výtahů- uvedení do provozu
 3- Financování rekonstrukce
 4- diskuse

1. Seznámení s hospodařením společenství za rok 2011, vyúčtování, přeplatky, nedoplatky. Dodavatel zvýšil ceny za teplo a TUV od 01.01.2012.
Vymáhání pohledávek od neplatičů, exekuce na byt č.20/1220. Je možné se do exekuce přihlásit, cena nemovitosti je stanovena na 297.500,-Kč, výši jistiny stanovil exekutor na 100.000,- Kč.
2. Uvedení rekonstruovaných výtahů do provozu. Seznámení s provozem, s údržbou a s chováním při poruše výtahu. Návod k používání je vyvěšený v přízemí na vstupu do výtahu. Sběr osob bude upravený pouze směrem dolů.
3. Rekonstrukce výtahů je financována z úvěru od České spořitelny a.s. ve výši 3 miliony Kč. Úvěr bude splácený po dobu 5 let.
4. V diskusi byl projednán úklid společných prostor, některá patra domu jsou stále v nepořádku. Hlasovalo se o návrhu smlouvy na úklid domu, ta ale nebyla schválena. Nadále zůstává v platnosti povinnost majitelů bytů zajistit úklid společných prostor, tedy i jednotlivých pater.
Také prostranství před domem je vizitkou obyvatel domu, pokud tedy někteří obyvatelé vyhazují odpadky na trávník před, nebo za dům, vysmívají se ostatním, kteří se snaží udržet pořádek. V srpnu proběhne vymalování chodeb a také sklepa, je nutné vyklidit prostory ve sklepech a neukládat zde další odpad. Pokud to neudělají majitelé sami, bude vše uloženo mimo kóje sklepů zlikvidováno.

04.05.2012, Zapsala: Licková